LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2009

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations continuent de baisser

Le nombre de mises en chantier d'habitations enregistré dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton a continué à diminuer en avril. En effet, il a régressé de près de moitié par rapport à l'an dernier. Les constructeurs ont coulé les fondations de seulement 261 habitations durant ce mois, ce qui inclut un ensemble de 182 logements locatifs à Burlington, 47 maisons individuelles, 26 jumelés et 6 maisons en rangée. La majorité des logements mis en chantier durant le mois sont situés à Burlington, où le cumul annuel est en hausse en regard de celui des quatre premiers mois de 2008.

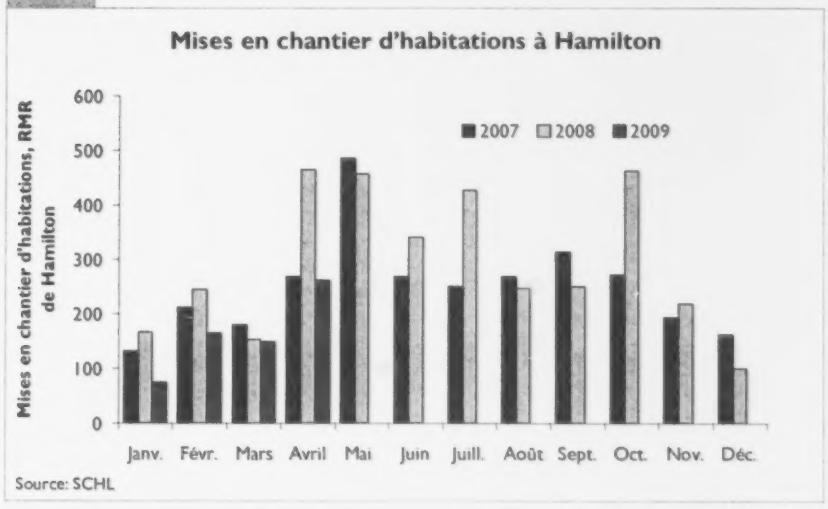
Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations continuent de baisser

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

Figure 1



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

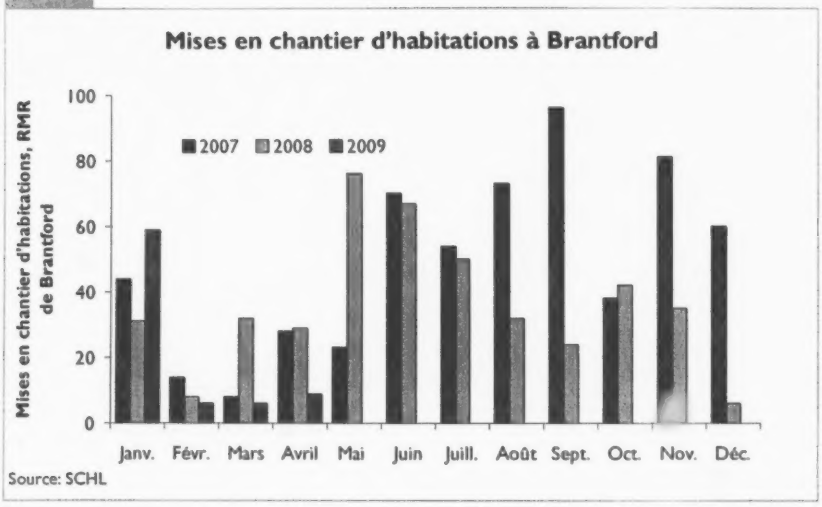
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

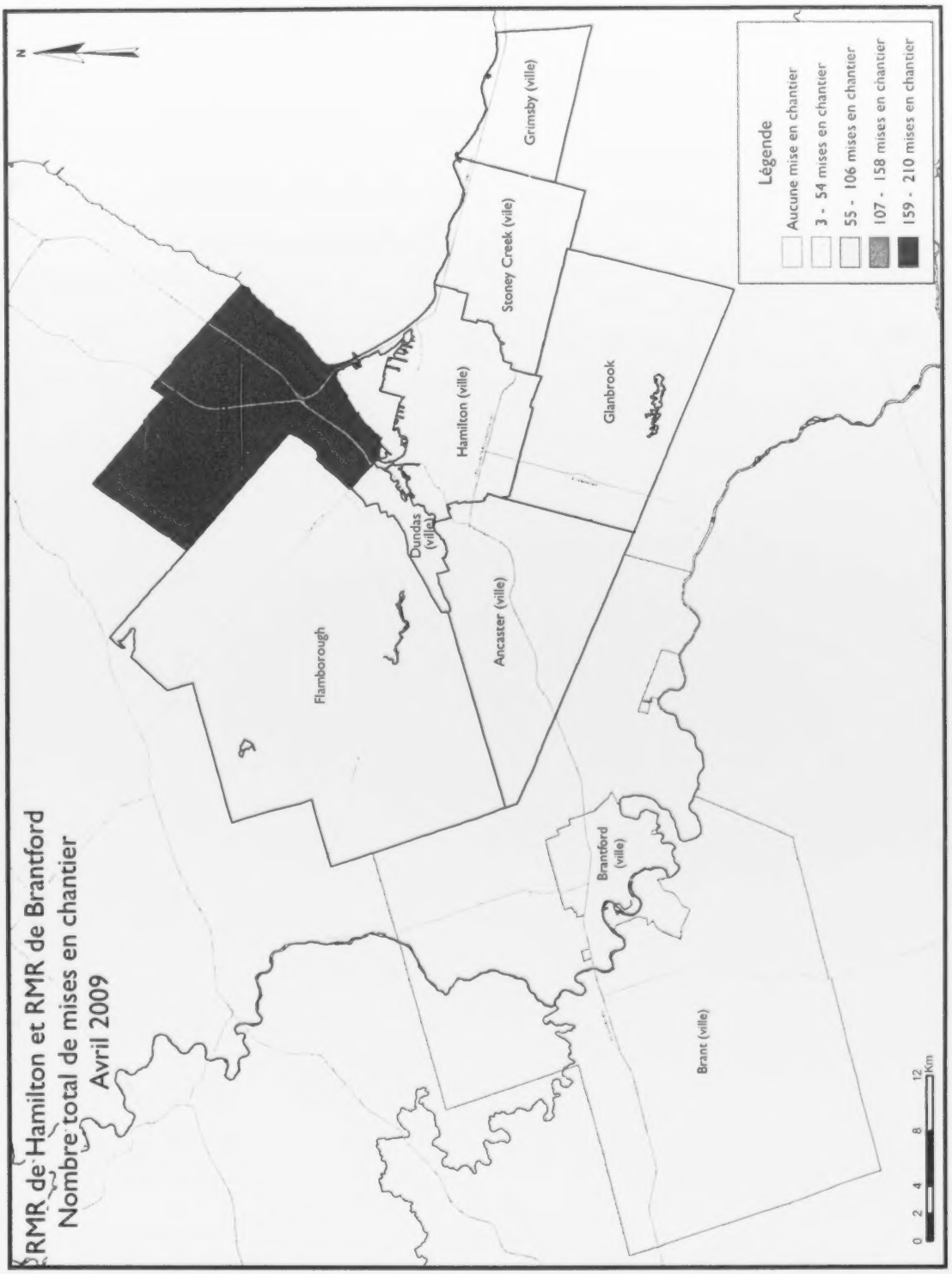
Figure 2

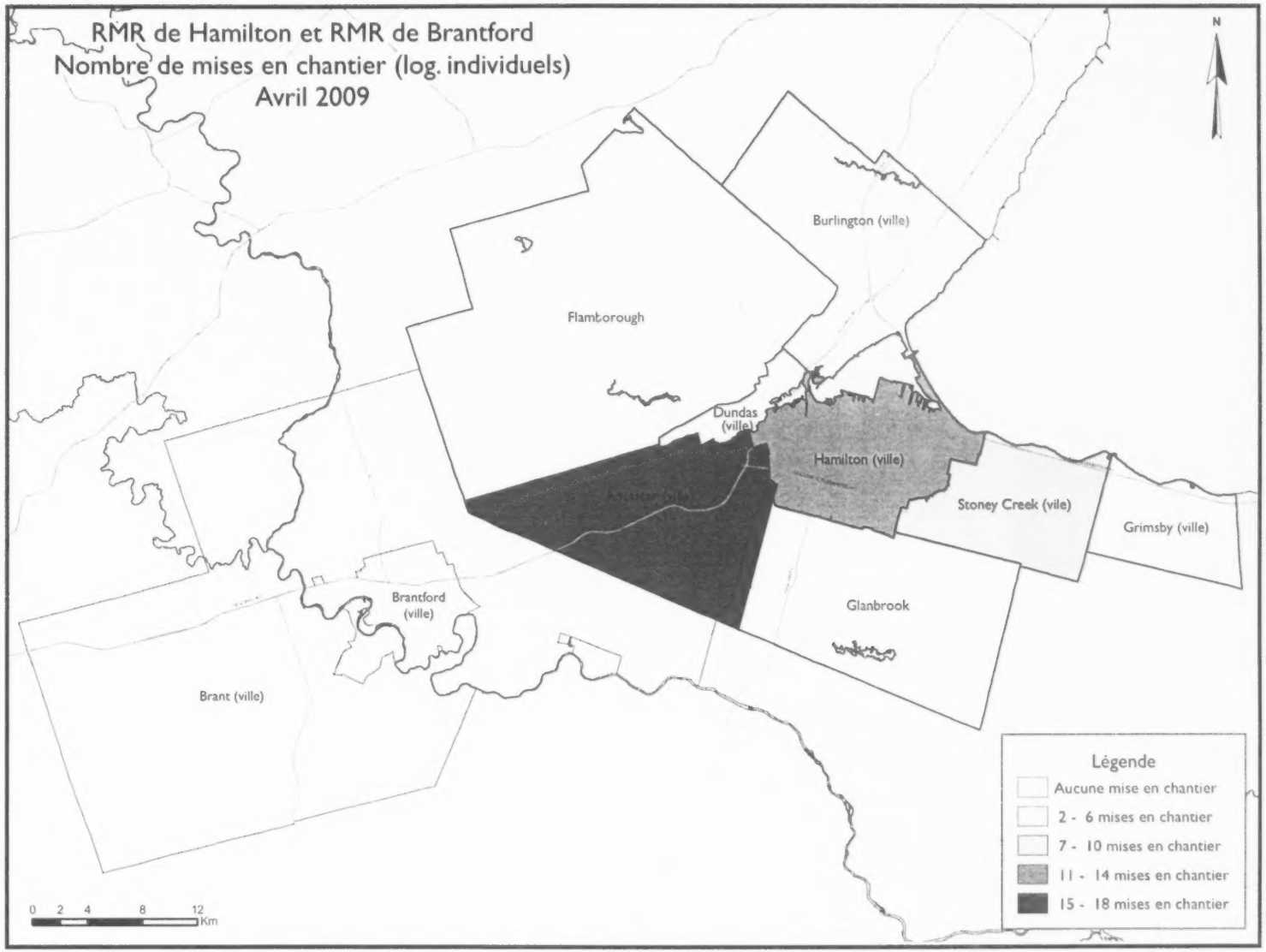


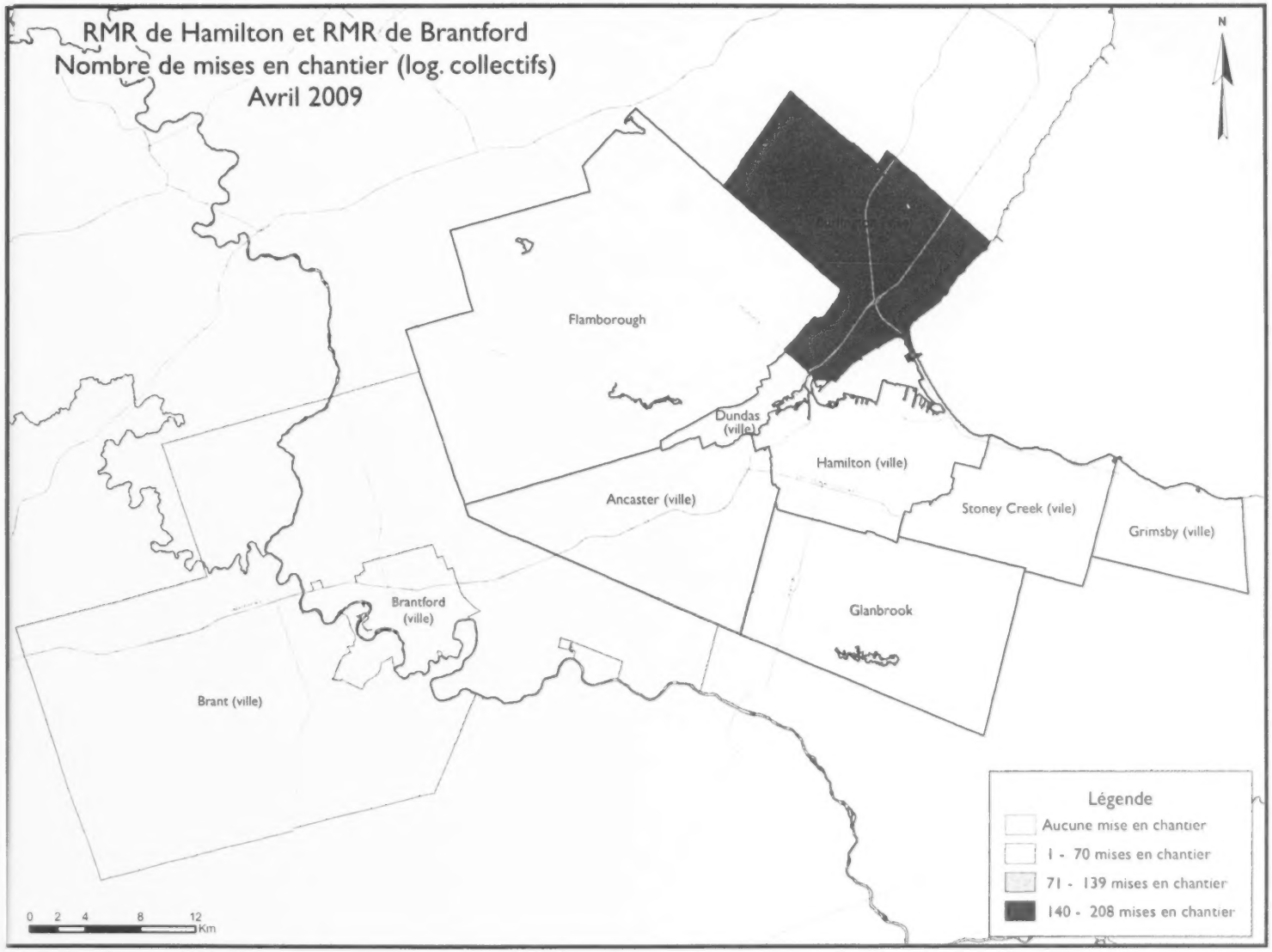
Source: SCHL

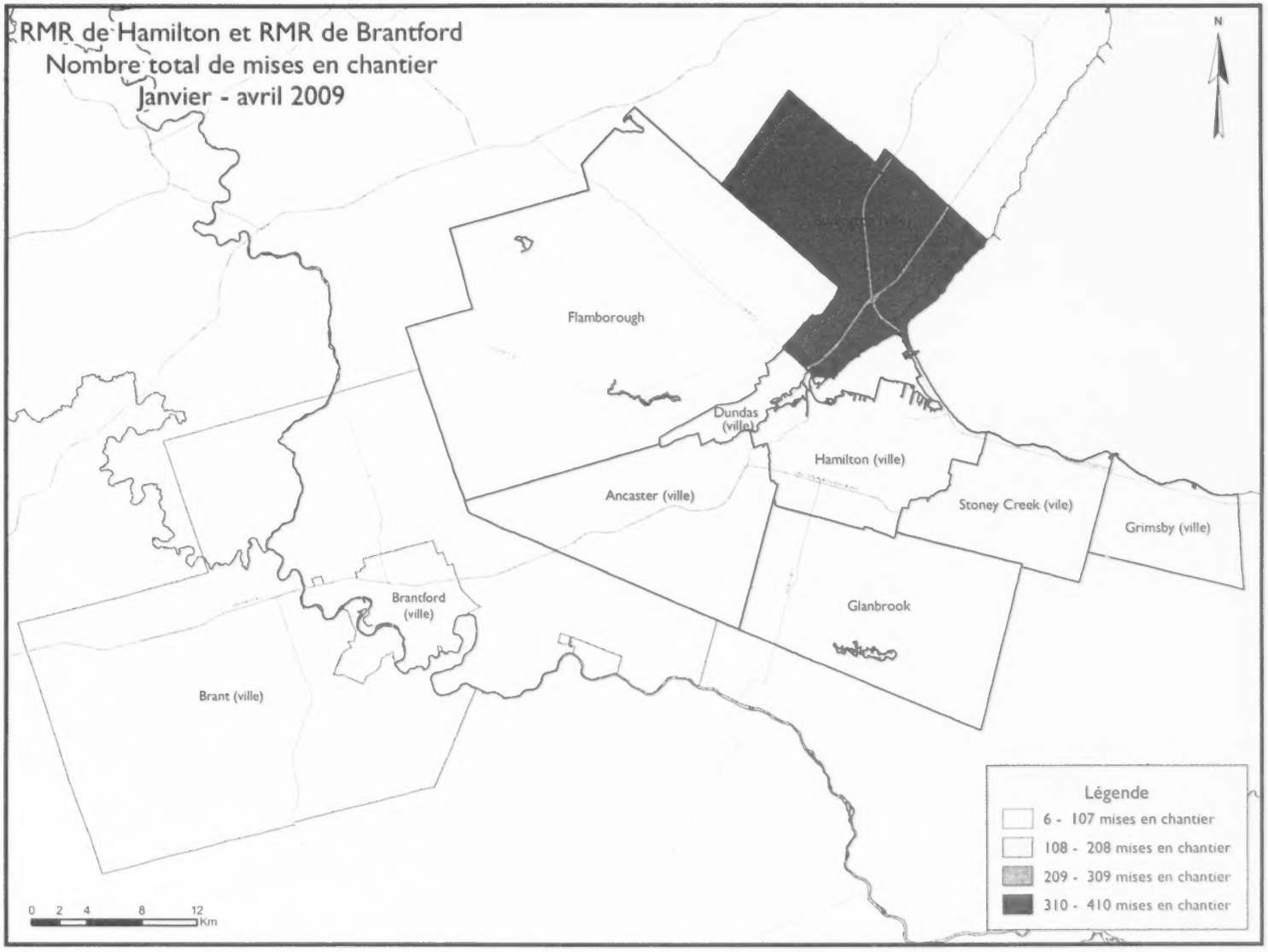
Malgré le repli de l'activité, le prix moyen des maisons individuelles neuves a poursuivi son ascension dans plusieurs des secteurs huppés de la région. Par rapport aux quatre premiers mois de 2008, il a augmenté de 19 % à Ancaster, pour atteindre 567 000 $, et de 30 % à Burlington, pour se fixer à 602 000 $. Comme les prix ont continué à descendre dans la plupart des autres sous-marchés, le nombre de ventes s'est accru dans certains secteurs.

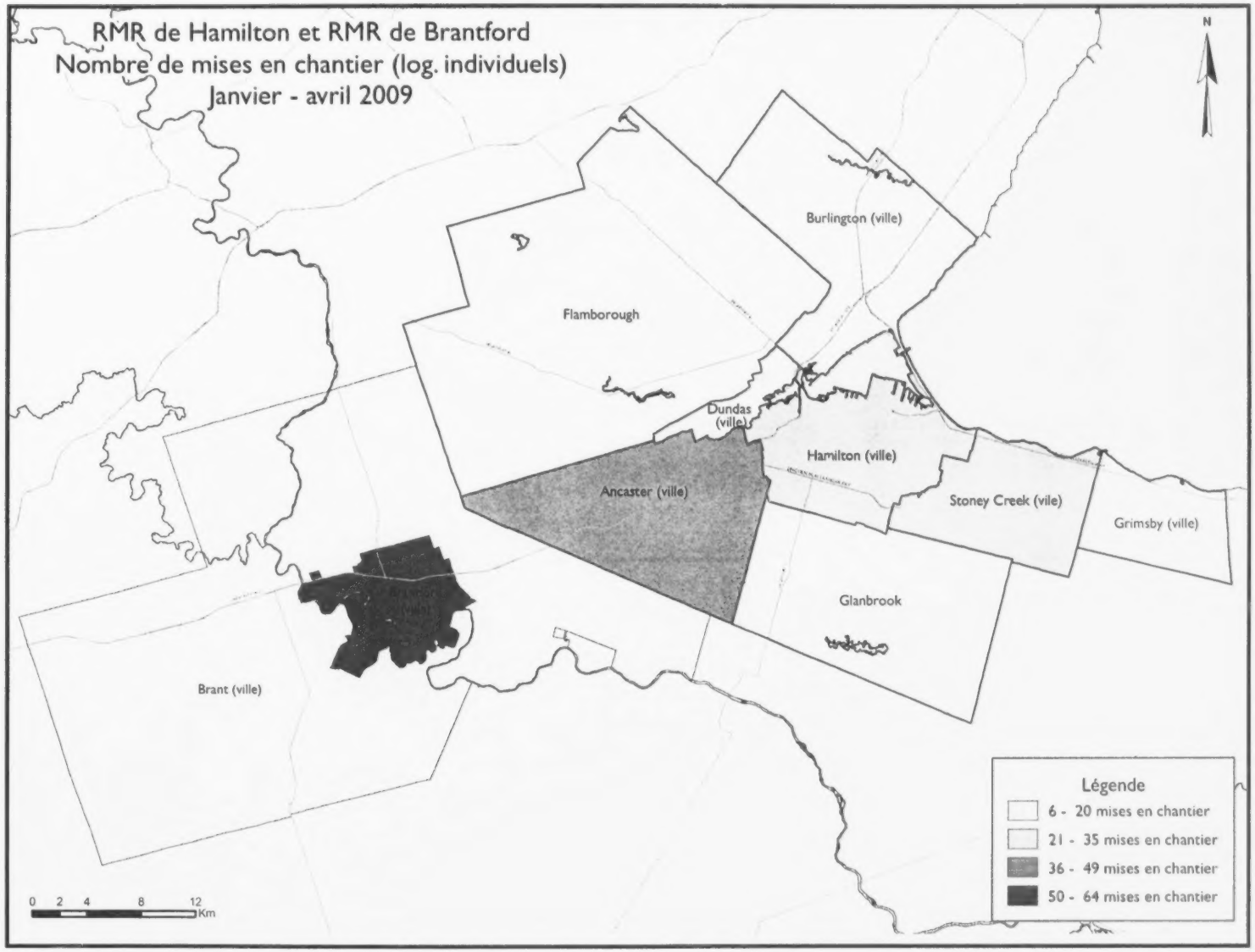
À Brantford, le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué de 80 % d'une année à l'autre en avril. Toutefois, les stocks de maisons individuelles neuves y sont en baisse, signe qu'il existe encore une certaine demande pour ce type d'unité. Le prix moyen des maisons individuelles s'est accru de 2 % et s'est établi à 286 000 $.

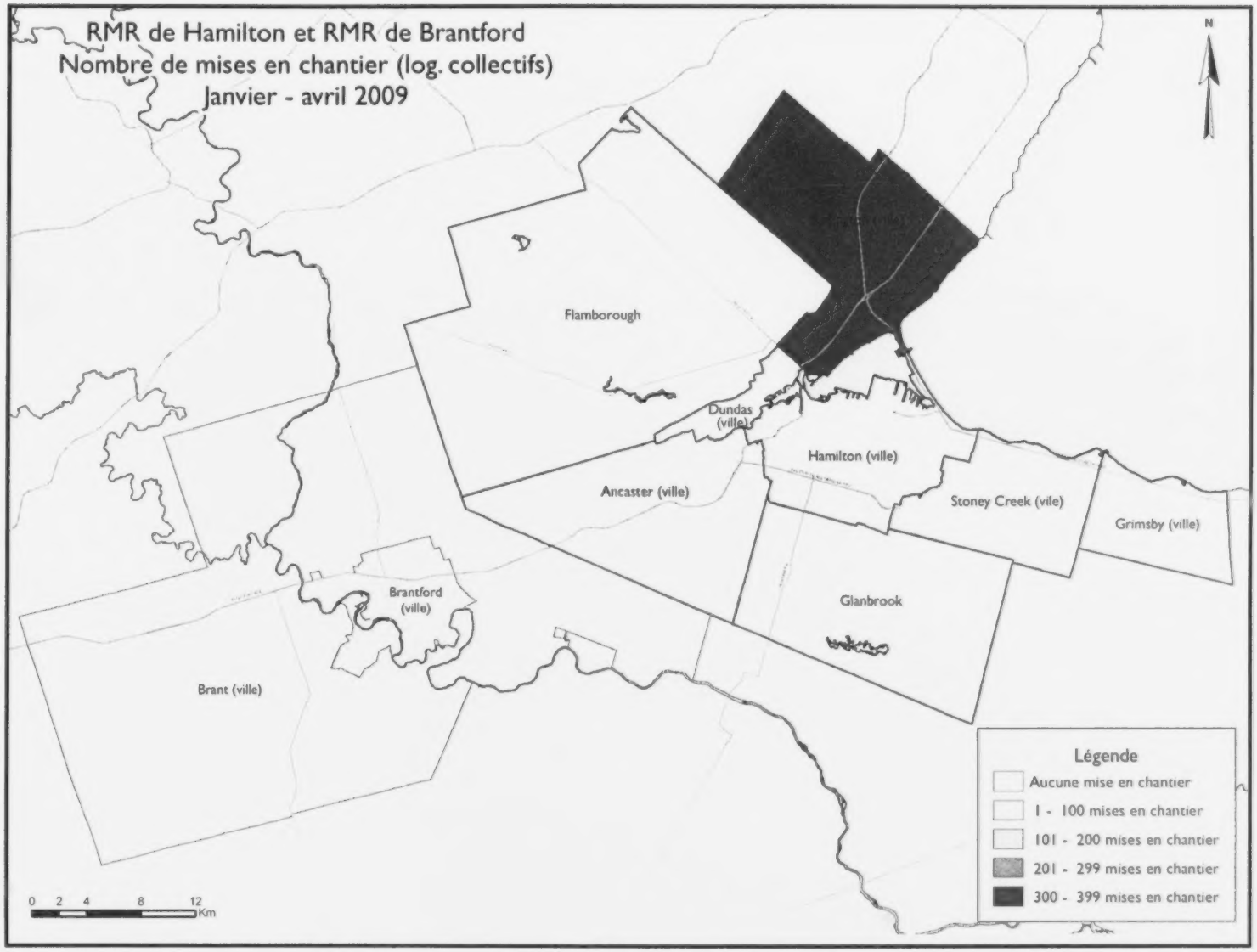

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2009
N
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 54 mises en chantier
55 - 106 mises en chantier
107 - 158 mises en chantier
159 - 210 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 6 mises en chantier
7 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
15 - 18 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 70 mises en chantier
71 - 139 mises en chantier
140 - 208 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
6 - 107 mises en chantier
108 - 208 mises en chantier
209 - 309 mises en chantier
310 - 410 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
6 - 20 mises en chantier
21 - 35 mises en chantier
36 - 49 mises en chantier
50 - 64 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 100 mises en chantier
101 - 200 mises en chantier
201 - 299 mises en chantier
300 - 399 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2009	47	22	6	0	4	0	0	182	261
Avril 2008	192	6	130	0	36	101	0	0	465
Variation en %	-75,5	**	-95,4	s.o.	-88,9	-100,0	s.o.	s.o.	-43,9
Cumul 2009	155	30	36	0	75	90	0	264	650
Cumul 2008	541	10	175	0	154	150	0	0	1 030
Variation en %	-71,3	200,0	-79,4	s.o.	-51,3	-40,0	s.o.	s.o.	-36,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2009	584	70	397	1	681	900	0	387	3 020
Avril 2008	988	50	354	2	516	462	3	143	2 518
Variation en %	-40,9	40,0	12,1	-50,0	32,0	94,8	-100,0	170,6	19,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2009	115	4	28	2	86	0	0	0	235
Avril 2008	129	8	63	0	0	0	0	0	200
Variation en %	-10,9	-50,0	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	17,5
Cumul 2009	410	14	161	5	141	0	0	0	731
Cumul 2008	470	30	214	3	76	0	0	10	803
Variation en %	-12,8	-53,3	-24,8	66,7	85,5	s.o.	s.o.	-100,0	-9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2009	82	10	40	0	13	0	0	0	145
Avril 2008	68	3	36	0	5	0	0	5	117
Variation en %	20,6	**	11,1	s.o.	160,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2009	111	4	22	2	81	0	0	0	220
Avril 2008	121	7	54	0	3	0	0	5	190
Variation en %	-8,3	-42,9	-59,3	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	15,8
Cumul 2009	393	23	162	5	130	0	0	4	717
Cumul 2008	468	29	201	3	83	24	0	46	854
Variation en %	-16,0	-20,7	-19,4	66,7	56,6	-100,0	s.o.	-91,3	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2009	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Avril 2008	14	0	6	0	7	0	0	2	29
Variation en %	-42,9	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-50,0	-69,0
Cumul 2009	77	2	0	0	0	0	0	1	80
Cumul 2008	51	2	12	0	12	21	0	2	100
Variation en %	51,0	0,0	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-50,0	-20,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2009	95	2	6	0	25	21	7	1	157
Avril 2008	132	10	23	0	45	21	0	2	233
Variation en %	-28,0	-80,0	-73,9	s.o.	-44,4	0,0	s.o.	-50,0	-32,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2009	22	2	5	1	0	0	0	6	36
Avril 2008	33	0	0	4	0	0	0	0	37
Variation en %	-33,3	s.o.	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-2,7
Cumul 2009	72	2	24	7	10	0	0	6	121
Cumul 2008	144	2	3	4	11	0	0	0	164
Variation en %	-50,0	0,0	**	75,0	-9,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2009	36	2	29	5	39	0	0	0	111
Avril 2008	97	0	7	5	30	0	6	0	145
Variation en %	-62,9	s.o.	**	0,0	30,0	s.o.	-100,0	s.o.	-23,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2009	32	0	2	1	1	0	0	6	42
Avril 2008	43	0	1	2	7	0	0	0	53
Variation en %	-25,6	s.o.	100,0	-50,0	-85,7	s.o.	s.o.	s.o.	-20,8
Cumul 2009	106	0	4	5	6	0	0	6	127
Cumul 2008	147	4	1	3	14	0	0	0	169
Variation en %	-27,9	-100,0	**	66,7	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	-24,9

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2009	42	0	6	0	0	0	0	0	48
Avril 2008	144	4	130	0	28	0	0	0	306
Hamilton (ville)									
Avril 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2008	29	4	0	0	0	0	0	0	33
Stoney Creek (ville)									
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2008	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Ancaster (ville)									
Avril 2009	18	0	6	0	0	0	0	0	24
Avril 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Dundas Town									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Avril 2009	64	0	83	0	0	0	0	0	147
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	18	0	41	0	28	0	0	0	87
Burlington (ville)									
Avril 2009	2	22	0	0	4	0	0	182	210
Avril 2008	38	2	0	0	8	101	0	0	149
Grimsby Town									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Avril 2009	47	22	6	0	4	0	0	182	261
Avril 2008	192	6	130	0	36	101	0	0	465
Brant (ville)									
Avril 2009	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Avril 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	6	0	0	0	7	0	0	2	15
Brantford (RMR)									
Avril 2009	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Avril 2008	14	0	6	0	7	0	0	2	29

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2009	400	12	325	0	540	305	0	123	1 705
Avril 2008	651	18	251	0	397	181	3	143	1 644
Hamilton (ville)									
Avril 2009	104	0	56	0	35	119	0	123	437
Avril 2008	152	10	0	0	17	119	3	143	444
Stoney Creek (ville)									
Avril 2009	46	4	55	0	65	0	0	0	170
Avril 2008	112	0	52	0	8	0	0	0	172
Ancaster (ville)									
Avril 2009	98	8	14	0	129	62	0	0	311
Avril 2008	74	2	14	0	84	0	0	0	174
Dundas Town									
Avril 2009	13	0	11	0	32	124	0	0	180
Avril 2008	11	2	6	0	30	62	0	0	111
Flamborough									
Avril 2009	47	0	64	0	0	0	0	0	111
Avril 2008	131	0	95	0	0	0	0	0	226
Glanbrook									
Avril 2009	92	0	125	0	279	0	0	0	496
Avril 2008	171	4	84	0	258	0	0	0	517
Burlington (ville)									
Avril 2009	156	58	21	1	141	595	0	264	1 236
Avril 2008	290	32	84	2	119	281	0	0	808
Grimsby Town									
Avril 2009	28	0	51	0	0	0	0	0	79
Avril 2008	47	0	19	0	0	0	0	0	66
Hamilton (RMR)									
Avril 2009	584	70	397	1	681	900	0	387	3 020
Avril 2008	988	50	354	2	516	462	3	143	2 518
Brant (ville)									
Avril 2009	21	0	0	0	0	21	0	1	43
Avril 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2009	74	2	6	0	25	0	7	0	114
Avril 2008	83	10	17	0	45	0	0	2	157
Brantford (RMR)									
Avril 2009	95	2	6	0	25	21	7	1	157
Avril 2008	132	10	23	0	45	21	0	2	233

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2009	68	2	28	0	19	0	0	0	117
Avril 2008	85	2	49	0	0	0	0	0	136
Hamilton (ville)									
Avril 2009	13	2	17	0	5	0	0	0	37
Avril 2008	31	2	0	0	0	0	0	0	33
Stoney Creek (ville)									
Avril 2009	22	0	11	0	0	0	0	0	33
Avril 2008	26	0	23	0	0	0	0	0	49
Ancaster (ville)									
Avril 2009	12	0	0	0	6	0	0	0	18
Avril 2008	11	0	6	0	0	0	0	0	17
Dundas Town									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Avril 2009	16	0	0	0	8	0	0	0	24
Avril 2008	10	0	20	0	0	0	0	0	30
Burlington (ville)									
Avril 2009	40	2	0	2	67	0	0	0	111
Avril 2008	35	6	8	0	0	0	0	0	49
Grimsby Town									
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2008	9	0	6	0	0	0	0	0	15
Hamilton (RMR)									
Avril 2009	115	4	28	2	86	0	0	0	235
Avril 2008	129	8	63	0	0	0	0	0	200
Brant (ville)									
Avril 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2009	6	2	5	1	0	0	0	6	20
Avril 2008	24	0	0	4	0	0	0	0	28
Brantford (RMR)									
Avril 2009	22	2	5	1	0	0	0	6	36
Avril 2008	33	0	0	4	0	0	0	0	37

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2009	50	1	29	0	0	0	0	0	80
Avril 2008	46	3	30	0	0	0	0	0	79
Hamilton (ville)									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Stoney Creek (ville)									
Avril 2009	41	0	25	0	0	0	0	0	66
Avril 2008	45	1	20	0	0	0	0	0	66
Ancaster (ville)									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Dundas Town									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Avril 2009	1	1	4	0	0	0	0	0	6
Avril 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Avril 2009	24	9	6	0	13	0	0	0	52
Avril 2008	8	0	2	0	5	0	0	5	20
Grimsby Town									
Avril 2009	8	0	5	0	0	0	0	0	13
Avril 2008	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Hamilton (RMR)									
Avril 2009	82	10	40	0	13	0	0	0	145
Avril 2008	68	3	36	0	5	0	0	5	117
Brant (ville)									
Avril 2009	6	0	11	0	0	0	0	0	17
Avril 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2009	30	2	18	5	39	0	0	0	94
Avril 2008	75	0	3	5	30	0	6	0	119
Brantford (RMR)									
Avril 2009	36	2	29	5	39	0	0	0	111
Avril 2008	97	0	7	5	30	0	6	0	145

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2009	65	3	22	0	19	0	0	0	109
Avril 2008	66	1	43	0	0	0	0	0	110
Hamilton (ville)									
Avril 2009	13	3	17	0	5	0	0	0	38
Avril 2008	31	1	0	0	0	0	0	0	32
Stoney Creek (ville)									
Avril 2009	20	0	4	0	0	0	0	0	24
Avril 2008	9	0	17	0	0	0	0	0	26
Ancaster (ville)									
Avril 2009	12	0	1	0	6	0	0	0	19
Avril 2008	11	0	6	0	0	0	0	0	17
Dundas Town									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Glanbrook									
Avril 2009	16	0	0	0	8	0	0	0	24
Avril 2008	10	0	20	0	0	0	0	0	30
Burlington (ville)									
Avril 2009	35	1	0	2	62	0	0	0	100
Avril 2008	44	6	8	0	3	0	0	5	66
Grimsby Town									
Avril 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2008	11	0	3	0	0	0	0	0	14
Hamilton (RMR)									
Avril 2009	111	4	22	2	81	0	0	0	220
Avril 2008	121	7	54	0	3	0	0	5	190
Brant (ville)									
Avril 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2009	13	0	2	1	1	0	0	6	23
Avril 2008	33	0	1	2	7	0	0	0	43
Brantford (RMR)									
Avril 2009	32	0	2	1	1	0	0	6	42
Avril 2008	43	0	1	2	7	0	0	0	53

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	47	192	26	6	6	166	182	101	261	465	-43,9
Nouvelle ville d'Hamilton	42	144	0	4	6	158	0	0	48	306	-84,3
Hamilton (ville)	11	29	0	4	0	0	0	0	11	33	-66,7
Stoney Creek (ville)	7	17	0	0	0	6	0	0	7	23	-69,6
Ancaster (ville)	18	15	0	0	6	0	0	0	24	15	60,0
Dundas Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Flamborough	0	64	0	0	0	83	0	0	0	147	-100,0
Glanbrook	3	18	0	0	0	69	0	0	3	87	-96,6
Burlington (ville)	2	38	26	2	0	8	182	101	210	149	40,9
Grimsby Town	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Brantford (RMR)	8	14	0	0	0	13	1	2	9	29	-69,0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	6	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	3	6	0	0	0	7	0	2	3	15	-80,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	155	541	34	12	107	327	354	150	650	1 030	-36,9
Nouvelle ville d'Hamilton	129	343	6	8	90	279	0	0	225	630	-64,3
Hamilton (ville)	25	67	0	6	20	0	0	0	45	73	-38,4
Stoney Creek (ville)	27	99	2	0	26	25	0	0	55	124	-55,6
Ancaster (ville)	41	35	4	2	18	14	0	0	63	51	23,5
Dundas Town	6	5	0	0	0	36	0	0	6	41	-85,4
Flamborough	11	82	0	0	4	95	0	0	15	177	-91,5
Glanbrook	19	55	0	0	22	109	0	0	41	164	-75,0
Burlington (ville)	11	166	28	4	17	40	354	150	410	360	13,9
Grimsby Town	15	32	0	0	0	8	0	0	15	40	-62,5
Brantford (RMR)	77	51	2	2	0	24	1	23	80	100	-20,0
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	14	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	64	28	2	2	0	18	0	2	66	50	32,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Hamilton (RMR)	6	166	0	0	0	101	182	0
Nouvelle ville d'Hamilton	6	158	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	83	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	69	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	8	0	0	0	101	182	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	13	0	0	0	0	1	2
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	0	7	0	0	0	0	0	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	107	327	0	0	90	150	264	0
Nouvelle ville d'Hamilton	90	279	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	20	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	26	25	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	18	14	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	36	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	95	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	22	109	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	17	40	0	0	90	150	264	0
Grimsby Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	24	0	0	0	21	1	2
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	0	18	0	0	0	0	0	2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Hamilton (RMR)	**75**	**328**	**4**	**137**	**182**	**0**	**261**	**465**
Nouvelle ville d'Hamilton	48	278	0	28	0	0	48	306
Hamilton (ville)	11	33	0	0	0	0	11	33
Stoney Creek (ville)	7	23	0	0	0	0	7	23
Ancaster (ville)	24	15	0	0	0	0	24	15
Dundas Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Flamborough	0	147	0	0	0	0	0	147
Glanbrook	3	59	0	28	0	0	3	87
Burlington (ville)	24	40	4	109	182	0	210	149
Grimsby Town	3	10	0	0	0	0	3	10
Brantford (RMR)	**8**	**20**	**0**	**7**	**1**	**2**	**9**	**29**
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	6	s.o.
Brantford (ville)	3	6	0	7	0	2	3	15

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	**221**	**726**	**165**	**304**	**264**	**0**	**650**	**1 030**
Nouvelle ville d'Hamilton	171	518	54	112	0	0	225	630
Hamilton (ville)	25	73	20	0	0	0	45	73
Stoney Creek (ville)	55	124	0	0	0	0	55	124
Ancaster (ville)	51	37	12	14	0	0	63	51
Dundas Town	6	11	0	30	0	0	6	41
Flamborough	15	177	0	0	0	0	15	177
Glanbrook	19	96	22	68	0	0	41	164
Burlington (ville)	35	168	111	192	264	0	410	360
Grimsby Town	15	40	0	0	0	0	15	40
Brantford (RMR)	**79**	**65**	**0**	**33**	**1**	**2**	**80**	**100**
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	14	s.o.
Brantford (ville)	66	36	0	12	0	2	66	50

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	117	129	4	8	114	63	0	0	235	200	17,5
Nouvelle ville d'Hamilton	68	85	2	2	47	49	0	0	117	136	-14,0
Hamilton (ville)	13	31	2	2	22	0	0	0	37	33	12,1
Stoney Creek (ville)	22	26	0	0	11	23	0	0	33	49	-32,7
Ancaster (ville)	12	11	0	0	6	6	0	0	18	17	5,9
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Glanbrook	16	10	0	0	8	20	0	0	24	30	-20,0
Burlington (ville)	42	35	2	6	67	8	0	0	111	49	126,5
Grimsby Town	7	9	0	0	0	6	0	0	7	15	-53,3
Brantford (RMR)	23	37	2	0	5	0	6	0	36	37	-2,7
Brant (ville)	16	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	7	28	2	0	5	0	6	0	20	28	-28,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	415	473	16	30	300	290	0	10	731	803	-9,0
Nouvelle ville d'Hamilton	242	256	6	6	201	185	0	10	449	457	-1,8
Hamilton (ville)	53	83	4	2	47	0	0	10	104	95	9,5
Stoney Creek (ville)	73	68	0	0	49	52	0	0	122	120	1,7
Ancaster (ville)	41	29	2	0	15	66	0	0	58	95	-38,9
Dundas Town	5	3	0	0	6	0	0	0	11	3	**
Flamborough	29	21	0	2	39	0	0	0	68	23	195,7
Glanbrook	41	52	0	2	45	67	0	0	86	121	-28,9
Burlington (ville)	143	174	10	24	86	61	0	0	239	259	-7,7
Grimsby Town	30	43	0	0	13	44	0	0	43	87	-50,6
Brantford (RMR)	79	148	2	2	34	14	6	0	121	164	-26,2
Brant (ville)	51	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	58	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	28	90	2	2	27	14	6	0	63	106	-40,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Hamilton (RMR)	114	63	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	47	49	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	22	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	11	23	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	8	20	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	67	8	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	5	0	0	0	0	0	6	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	0	0	0	0	0	6	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	300	290	0	0	0	0	0	10
Nouvelle ville d'Hamilton	201	185	0	0	0	0	0	10
Hamilton (ville)	47	0	0	0	0	0	0	10
Stoney Creek (ville)	49	52	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	15	66	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	39	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	45	67	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	86	61	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	13	44	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	34	14	0	0	0	0	6	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	27	14	0	0	0	0	6	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Hamilton (RMR)	147	200	88	0	0	0	235	200
Nouvelle ville d'Hamilton	98	136	19	0	0	0	117	136
Hamilton (ville)	32	33	5	0	0	0	37	33
Stoney Creek (ville)	33	49	0	0	0	0	33	49
Ancaster (ville)	12	17	6	0	0	0	18	17
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	4	7	0	0	0	0	4	7
Glanbrook	16	30	8	0	0	0	24	30
Burlington (ville)	42	49	69	0	0	0	111	49
Grimsby Town	7	15	0	0	0	0	7	15
Brantford (RMR)	29	33	1	4	6	0	36	37
Brant (ville)	16	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.
Brantford (ville)	13	24	1	4	6	0	20	28

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	585	714	146	79	0	10	731	803
Nouvelle ville d'Hamilton	387	402	62	45	0	10	449	457
Hamilton (ville)	94	82	10	3	0	10	104	95
Stoney Creek (ville)	122	120	0	0	0	0	122	120
Ancaster (ville)	43	53	15	42	0	0	58	95
Dundas Town	5	3	6	0	0	0	11	3
Flamborough	68	23	0	0	0	0	68	23
Glanbrook	55	121	31	0	0	0	86	121
Burlington (ville)	155	225	84	34	0	0	239	259
Grimsby Town	43	87	0	0	0	0	43	87
Brantford (RMR)	98	149	17	15	6	0	121	164
Brant (ville)	58	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	58	s.o.
Brantford (ville)	40	91	17	15	6	0	63	106

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Avril 2009	0	0,0	2	3,1	21	32,3	17	26,2	25	38,5	65	327 000	359 127
Avril 2008	1	1,5	3	4,5	8	12,1	18	27,3	36	54,5	66	364 796	392 382
Cumul 2009	2	0,9	7	3,0	43	18,5	66	28,3	115	49,4	233	349 990	402 453
Cumul 2008	2	0,8	13	5,3	41	16,7	63	25,7	126	51,4	245	350 500	379 562
Hamilton (ville)													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	2	15,4	4	30,8	7	53,8	13	355 000	359 780
Avril 2008	1	3,2	0	0,0	4	12,9	13	41,9	13	41,9	31	329 900	353 060
Cumul 2009	1	1,9	1	1,9	6	11,1	15	27,8	31	57,4	54	358 495	409 987
Cumul 2008	1	1,2	5	5,9	16	18,8	29	34,1	34	40,0	85	329 900	344 396
Stoney Creek (ville)													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	9	45,0	9	45,0	2	10,0	20	309 490	314 468
Avril 2008	0	0,0	2	22,2	2	22,2	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	18	28,6	30	47,6	15	23,8	63	311 990	337 492
Cumul 2008	0	0,0	2	3,6	13	23,6	14	25,5	26	47,3	55	345 900	357 864
Ancaster (ville)													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	490 000	504 299
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	423 310	446 378
Cumul 2009	1	2,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	97,5	40	500 000	567 035
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	3,3	1	3,3	28	93,3	30	447 332	475 943
Dundas Town													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Flamborough													
Avril 2009	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Avril 2008	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	6	21,4	1	3,6	7	25,0	14	50,0	28	349 995	419 360
Cumul 2008	1	5,3	4	21,1	1	5,3	0	0,0	13	68,4	19	432 000	529 648
Glanbrook													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	10	62,5	4	25,0	2	12,5	16	286 450	305 768
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	10	320 000	332 209
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	17	39,5	13	30,2	13	30,2	43	310 990	323 859
Cumul 2008	0	0,0	2	3,8	10	18,9	19	35,8	22	41,5	53	336 900	332 736
Burlington (ville)													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	485 000	651 803
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,5	42	95,5	44	406 490	438 743
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,5	134	98,5	136	485 495	601 698
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	6,9	163	93,1	175	400 990	464 547
Grimsby Town													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	81,8	2	18,2	11	329 900	341 264
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	81,8	2	18,2	11	319 900	328 718
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	6,9	23	79,3	4	13,8	29	329 900	332 072
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	11,8	27	52,9	18	35,3	51	329 900	371 135

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Avril 2009	0	0,0	2	1,8	21	18,6	26	23,0	64	56,6	113	389 990	453 220
Avril 2008	1	0,8	3	2,5	8	6,6	29	24,0	80	66,1	121	382 990	403 453
Cumul 2009	2	0,5	7	1,8	45	11,3	91	22,9	253	63,6	398	398 500	465 408
Cumul 2008	2	0,4	13	2,8	47	10,0	102	21,7	307	65,2	471	377 999	410 226

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	3	15,8	1	5,3	15	78,9	19	315 000	321 579
Avril 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	1,9	0	0,0	7	13,2	2	3,8	43	81,1	53	300 000	322 358
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	257 500	261 286
Avril 2008	1	2,9	5	14,3	2	5,7	3	8,6	24	68,6	35	240 000	240 114
Cumul 2009	1	1,7	1	1,7	6	10,3	2	3,4	48	82,8	58	248 000	252 912
Cumul 2008	3	3,4	10	11,4	9	10,2	9	10,2	57	64,8	88	240 000	232 859
Brantford (RMR)													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	3	9,1	1	3,0	29	87,9	33	265 000	296 000
Avril 2008	2	4,4	5	11,1	4	8,9	3	6,7	31	68,9	45	240 000	250 688
Cumul 2009	2	1,8	1	0,9	13	11,7	4	3,6	91	82,0	111	265 000	286 071
Cumul 2008	4	2,7	10	6,7	18	12,0	12	8,0	106	70,7	150	265 000	279 611

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2009

Sous-marché	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	453 220	403 453	12,3	465 408	410 226	13,5
Nouvelle ville d'Hamilton	359 127	392 382	-8,5	402 453	379 562	6,0
Hamilton (ville)	359 780	353 060	1,9	409 987	344 396	19,0
Stoney Creek (ville)	314 468	--	s.o.	337 492	357 864	-5,7
Ancaster (ville)	504 299	446 378	13,0	567 035	475 943	19,1
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	419 360	529 648	-20,8
Glanbrook	305 768	332 209	-8,0	323 859	332 736	-2,7
Burlington (ville)	651 803	438 743	48,6	601 698	464 547	29,5
Grimsby Town	341 264	328 718	3,8	332 072	371 135	-10,5
Brantford (RMR)	296 000	250 688	18,1	286 071	279 611	2,3
Brant (ville)	321 579	s.o.	s.o.	322 358	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	261 286	240 114	8,8	252 912	232 859	8,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Avril 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	783	-0,4	1 170	1 608	1 659	70,5	278 189	8,8	279 178
	Février	998	-3,2	1 079	1 514	1 592	67,8	276 297	1,2	269 873
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 561	66,8	289 226	10,8	289 881
	Avril	1 381	2,2	1 107	2 272	1 717	64,5	283 846	6,9	288 886
	Mai	1 435	-6,1	1 150	2 179	1 719	66,9	293 927	5,2	281 273
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 664	64,9	287 249	6,5	284 695
	Juillet	1 204	-11,3	1 051	1 776	1 679	62,6	281 580	4,8	282 106
	Août	947	-20,4	991	1 539	1 666	59,5	283 974	4,8	283 333
	Septembre	979	-0,7	968	1 886	1 662	58,2	282 719	7,0	285 941
	Octobre	889	-27,7	881	1 664	1 697	51,9	254 004	-8,7	269 672
	Novembre	658	-36,5	821	1 214	1 734	47,3	284 469	6,3	285 961
	Décembre	454	-27,4	770	554	1 361	56,6	240 073	-8,3	264 067
2009	Janvier	447	-42,9	709	1 435	1 557	45,5	264 549	-4,9	271 395
	Février	717	-28,2	837	1 368	1 535	54,5	265 452	-3,9	265 295
	Mars	1 002	-5,2	899	1 754	1 522	59,1	263 120	-9,0	275 371
	Avril	1 188	-14,0	974	1 851	1 496	65,1	286 191	0,8	286 813
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	**2 838**	**-8,2**		**4 739**			**281 634**	**6,8**	
	TI 2009	**2 166**	**-23,7**		**4 557**			**264 187**	**-6,2**	
	Cumul 2008	**4 219**	**-5,0**		**7 011**			**282 358**	**6,9**	
	Cumul 2009	**3 354**	**-20,5**		**6 408**			**271 981**	**-3,7**	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford
Avril 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	322	63,0	205 398	7,2	215 306
	Février	158	-21,4	150	322	298	50,3	229 561	13,9	235 325
	Mars	198	-5,7	190	288	306	62,1	219 169	2,6	220 301
	Avril	224	6,2	183	418	308	59,4	223 198	1,5	220 046
	Mai	236	-8,9	184	387	313	58,8	222 549	6,8	216 885
	Juin	237	-2,1	188	331	294	63,9	220 726	3,2	219 314
	Juillet	197	-10,0	179	351	314	57,0	223 700	7,0	222 649
	Août	172	-22,5	168	281	294	57,1	211 794	4,0	218 333
	Septembre	195	21,1	195	322	288	67,7	220 508	7,0	222 067
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	216 821
	Novembre	95	-42,4	144	212	295	48,8	211 549	-2,3	203 117
	Décembre	93	3,3	154	129	307	50,2	211 125	-0,1	215 475
2009	Janvier	95	-34,5	131	220	247	53,0	202 157	-1,6	208 216
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 903
	Mars	155	-21,7	137	365	317	43,2	219 250	0,0	216 496
	Avril	175	-21,9	148	324	287	51,6	210 840	-5,5	208 071
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	501	-10,7		914			218 461	7,4	
	TI 2009	368	-26,5		832			210 515	-3,6	
	Cumul 2008	725	-6,1		1 332			219 924	5,8	
	Cumul 2009	543	-25,1		1 156			210 620	-4,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Avril 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366	8,0	66,3	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	365,9	8,4	66,6	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	371,1	8,8	67,9	809
	Avril	596	3,90	5,25		113,2	375,9	7,9	68,0	808
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Avril 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,3	5,9	68,3	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,3	6,0	68,3	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,3	6,6	68,4	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,0	6,7	68,4	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,5	6,9	68,9	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,7	6,7	69,2	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,9	6,6	69,0	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,3	6,5	69,5	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,6	6,3	69,6	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,6	6,2	69,4	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	51,9	5,8	68,0	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	5,6	67,4	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51	6,8	67,7	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	7,8	68,1	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,3	9,0	68,5	779
	Avril	596	3,90	5,25		113,2	50,3	9,1	68,6	777
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64229_2009_M05